

Förslag till nya rutiner och avgifter vid uthyrning av båtplatser.

Bakgrund:

Idag kan andelsägare hyra ut sina båtplatser till medlemmar då de inte använder dem själva. Kontaktuppgifter mellan uthyrare och hyrestagare förmedlas alltid via båtklubben.

Om andelsägare hyr ut genom egen kontakt är andelsägaren ansvarig för att den som hyr är medlem och har betalat sina avgifter till klubben.

All kontakt gällande betalning och överlämnande av nyckel etc sker idag mellan andelsägare och medlem. Förhandling av priser likaså. Ansvaret för att hyresavgift erhålls årligen ligger på andelsägaren.

Nuläge/problembeskrivning:

Det är mycket förklaringar för nya medlemmar om hur det går till i vår båtklubb då vi ex.vis inte kan ange för en ny medlem som vill hyra båtplats vad det kommer att kosta hen.

Ibland har inte andelsägaren koll på vem som hyrde sist eller som har deras H-nyckel.

Det är också mycket arbete med att ”para ihop” medlem och andelsägare med kontaktuppgifter samt att få återkoppling på om de kom överens om hyran eller inte. Ibland får man börja om med en ny andelsägare då den första ansågs vara för dyr på hyran.

Försöket med den krångliga beskrivning av våra procedurer som finns på hemsidan verkar ingen orka läsa med tanke på alla frågor man får i samband med medlemmar som vill hyra.

Förslag:

Då vi idag har ett fungerande båtklubbssystem (BAS), varför inte låta klubben sköta hela processen och få en liten del av vinsten vid uthyrning för vårt arbete?

Exempel:

Andelsägaren anger att de vill hyra ut sin plats. Lämnar in sin nyckel och erhåller sin depositionsavgift för nyckeln i retur.

Klubben har en medlem som vill hyra båtplats.

Klubben hyr ut en plats för andelsägares räkning (enl. kösystemet).

Klubben sköter utlämning av nyckel till ny hyresgäst.

Klubben fakturerar medlemmen för medlemsavgift (som idag) + hyreskostnad för båtplatsen samt ev. elplats. Även depositionsavgift för nyckel som nu blir på rätt person i vårt system.

Klubben lägger in en kredit på andelsägarens avgiftskonto, motsvarande hyreskostnad minus en förmedlingsavgift. Om/eftersom avgiftskontot för andelsägaren är ”minus”, återbetalas motsvarande belopp (=vinsten).

Förslag om att en enhetlig *kostnad för medlem att hyra båtplats införs och sätts till 2500:-/säsong (15maj-31sept) alt. 1500:- för del av säsong (15juli-31sept).

För båda ovanstående avgifterna avgår 150:- i förmedlingsavgift till föreningen.

Fördelar:

+Klubben får 150:-/år och båtplats från andelsägare som hyr ut, för denna gratis administration (idag). Båtplatsförmedling är den enskilt största arbetsuppgiften för undertecknad idag. Enligt våra stadgar ligger detta arbete dock helt i linje med förenings huvudsakliga ändamål och syfte. M.a.o.: För att så många som möjligt ska kunna utöva båtliv.

+Bättre kontroll på att avgifter betalas och att nycklar är i rätt händer.

+Enkel prislista på hemsidan om vad det kostar att hyra båtplats, elplats, medlemsavgift, nyckeldeposition etc., lika som man har i alla andra båtklubbar.

+Bort med all krånglig text om våra nuvarande procedurer vid uthyrning.

*Självkostnaden för en båtplats och andelsägare är idag från 1000:- upp till 1800:- beroende hur många arbetstimmar man gjort under säsongen. Vinsten vid uthyrning skulle då vara 550-1350:-/år. Debitering för elplatser sköts separat av klubben = avgift direkt till den som hyr.

Klubben lämnar aldrig garantier för att man får hyra resp. hyra ut en båtplats utan allt styrs som tidigare utifrån tillgång och efterfrågan.